

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

	Limita intravilan
	Limita reglementata prin PUZ
	Parcelari propuse
	Locuinte individuale propuse -max. D+P+1E
	Locuinte individuale existente
	Zona dalata
	Zona verde
	Zona de protectie linie inalta tensiune
	Retragere minima
	Aliniere minima
	Drum propus spre largire (1+3.5+3.5+2+1)
	Drum propus spre largire (1+3+3+1)
	Lr- zona pentru locuinte individuale si functiuni complementare
	Areal constructibil

BENEFICIAR:

Rauca Vctoria

Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

DENUMIRE PROIECT:

PUZ
Introducere in intravilan si construire case de locuit extravilan, zona Valea Sigmirului

pr. nr.
3U/ 2020

Plansa:
U1

Faza
PUZ

data
10.2022

scara
1:1000

PLANSA:

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTANT GENERAL:

DA | **DacoArhitectura**
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita

tel.0742.091946

e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

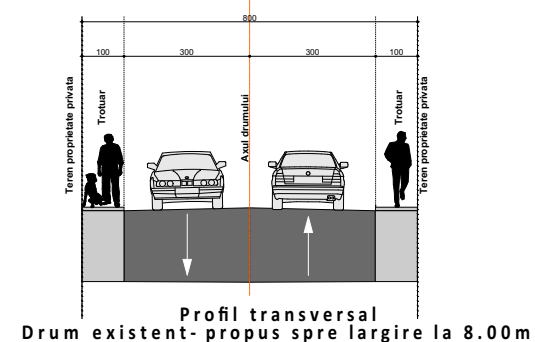
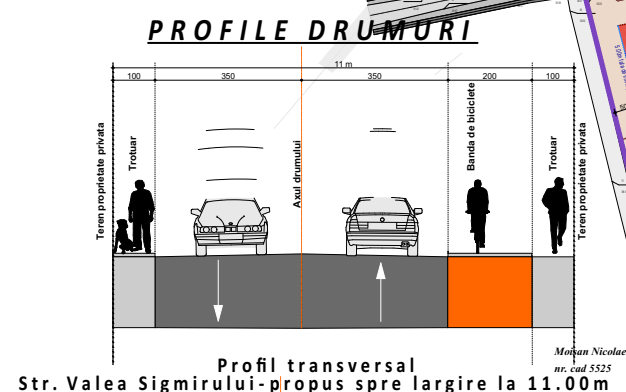
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

ARH. MICHIU MARIANA

COLECTIV PROIECTARE:

ARH. MICHIU MARIANA

ARH. POP CORINA VIRGINIA



BILANT TERITORIAL PUZ					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	Extravilan conform CF	22.224	98.09	0.00	0.00
	Intravilan conform CF	0.00	0.00	-	-
	Lr- zona de locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	19859	87.65
	Drumuri	432	1.90	2797	12.34
	TOTAL	22656	100	22656	100

BILANT TERITORIAL PUZ/ UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP.	%	MP.	%
	CONSTRUCTII - CASE DE LOCUIT	0.00	0.00	2640	11.87
	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	782	3.45
	CIRCULATII AUTO	432	1.90	2015	8.89
	SPATII VERZI AMENAJATE/PARCELA	0.00	0.00	12173	53.72
	ZONA DALATA	0.00	0.00	5046	22.27
	TEREN NEAMENAJAT	22.224	98.09	0.00	0.00
	TOTAL	22656	100	22656	100

Estimari ale cresterii populatiei prin implementare PUZ

Categorie	Dimensionare	Observatii
Parcela cu functiunea reglementata -zona de locuinta familiale	24	maxim o locuinta/parcela
Numar total de locuinte estimat	24	Locuinte unifamiliale
Populatie totala estimata	60	2.5 loc/ locuinta
Populatie anteprescolara estimata(sub 3 ani)	0 copii	9 copii/1000 loc.
Populatie prescolara estimata (3-6 ani)	4 copii	6.5% din nr. tot. de loc.
Populatie scolară estimata (7-15 ani)	10 elevi	17.5% din nr. tot. de loc.

P.O.T. maxim admis	35%
--------------------	-----

C.U.T. maxim admis	1.2
--------------------	-----